

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой

г. Челябинск

«02» июня 2014 г.

Форма проведения общего собрания: собрание очное (совместное присутствие собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без предварительного направления (вручения) бюллетеней для голосования до проведения общего собрания).

Дата проведения общего собрания: 02 июня 2014 г.

Место проведения общего собрания: Россия, 454006, г. Челябинск, ул. Расковой, д. 6, подземная парковка.

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 09 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в общем собрании: 11 часов 20 минут

Время открытия (время проведения) общего собрания: 11 часов 10 минут.

Время закрытия общего собрания: 13 часов 50 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 02 июня 2014 г.

В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ, инициатор собрания Нестерова Светлана Юрьевна не позднее чем за десять дней до даты его проведения сообщил собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания (реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома прилагается)

Дата составления реестра собственников многоквартирного дома, имеющих право на участие на общем собрании собственников многоквартирного дома: 30 мая 2014 г. (реестра собственников многоквартирного дома прилагается)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома, принявшие участие в собрании: 5 291,30 голосов, что составляет 58,75 % от общего количества голосов.

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации

На собрание приглашены:

1. Представитель управляющей организации: ООО «Интарный 24»
Директор Гришина Раиса Алексеевна

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Принято решение: начать собрание

Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней (письменным способом). Оформлено три бюллетеня № 1 содержащего вопросы повестки дня 1 и 2, бюллетень № 2 вопросы 3 и 24, бюллетень № 3 вопросы с 25 по 27

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями совета и председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов.
8. Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, заключение договоров непосредственно с РСО.
9. Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета.
10. Утверждение Регламента работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии

11. Принятие решения о необходимости системы видеонаблюдения, утверждение тарифа и порядка расчета тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.
12. Принятие решения о необходимости охраны, утверждение тарифа и порядка расчета тарифа на обслуживание охраны.
13. Утверждение тарифа на содержание, ремонт, уборку подземной парковки.
14. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений.
15. Принятие решение об уплате единовременного платежа за вывоз крупногабаритного ТБО, утверждение его размера.
16. Принятие решения о формировании земельного участка и постановки его на кадастровый учет с целью возникновения права общей долевой собственности на него.
17. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на обращение в соответствующие органы власти с заявлением о формировании участка и проведении его кадастрового учета.
18. Принятие решения об установлении ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовая территория данного дома, а также детская площадка в границах земельного участка.
19. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
20. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
21. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.
22. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
23. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
24. Определение места (адреса) хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
25. Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.
26. Выбор Управляющей Компании.
27. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Курицын Андрей Александрович, которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Ваганова Сергея Владимировича и секретаря Аленовой Гульсары Айтджановны, представителя собственника нежилого помещения «ЛИК-Сервис»

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,30	91,06
«ПРОТИВ»	269,90	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,10	3,84

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Ваганова Сергея Владимировича, секретарем Аленову Гульсару Айтджановну

2. Второй вопрос повестки дня: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,30	91,06
«ПРОТИВ»	269,90	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,10	3,84

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Курицын Андрей Александрович, которым предложен проект положения о совете многоквартирного дома.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 822,70	91,14
«ПРОТИВ»	150,30	2,84
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	318,3	6,02

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить положение о совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложены кандидатуры собственников квартир № 12 -Ваганова Сергея Владимировича, 94 - Нестерову Светлану Юрьевну, машиномест - ООО «Чавдар», собственника кв. 8 –Фридрих Наталью Владимировну.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня по кандидатурам
квартир № 12 -Ваганова Сергея Владимировича, 94 -Нестерову Светлану Юрьевну, машиномест -
ООО «Чавдар»**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в
----------------------	---------------------	--------------------------

		голосования
«ЗА»	4 818,30	91,06
«ПРОТИВ»	269,90	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,10	3,84

**итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня по кандидатуре
собственника кв. 8 – Фридрих Натальи Владимировны.**

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосованиях
«ЗА»	43,90	0,83
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 247,40	99,17

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать членов совета многоквартирного дома – собственников квартир № 12 -Ваганова Сергея Владимировича, № 94 -Нестерова Светлану Юрьевну, машиномест- ООО «Чавдар»

5. Пятый вопрос повестки дня: Выбор председателя совета многоквартирного дома

Поступило предложение выбрать председателем совета многоквартирного дома Ваганова Сергея Владимировича

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосованиях
«ЗА»	4 818,30	91,06
«ПРОТИВ»	269,20	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,10	3,84

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома Ваганова Сергея Владимировича

6. Шестой вопрос повестки дня: Наделение полномочиями совет и председателя совета многоквартирного дома

Предложено наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома согласно положения о совете многоквартирного дома и ст.161.1 п.5,8 ЖК.РФ.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосованиях
«ЗА»	4 818,30	91,06
«ПРОТИВ»	269,20	5,10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,10	3,84

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного

дома согласно положения о совете многоквартирного дома и ст.161.1 п.5,8 ЖК.РФ.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов.

По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов, в размере, утвержденном постановлением органов муниципальной власти.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 934,00	93,25
«ПРОТИВ»	78,60	1,48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений, ремонт и обслуживание лифтов в размере, утвержденном постановлением органов муниципальной власти

8. Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа оплаты за потребленные ресурсы, согласно п. 7.1. ст 155 ЖК РФ. Заключение договоров непосредственно с РСО

По восьмому вопросу повестки дня выступила Гришина Раиса Алексеевна, которая сообщила что в соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Заключать договоры собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 968,70	93,90
«ПРОТИВ»	43,90	0,83
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение (горячее, холодное), водоотведение) напрямую ресурсоснабжающим организациям. Заключать договоры собственниками помещений непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

9. Девятый вопрос повестки дня Утверждение порядка расчета за потребленные ресурсы по общедомовым приборам учета.

По девятому вопросу повестки дня выступила Гришина Раиса Алексеевна которая сообщила что в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ

от 06.05.2011 № 354 (ред. от 19.09.2013) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, принимается решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по девятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 934,00	93,25
«ПРОТИВ»	78,60	1,48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение:

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Десятый вопрос повестки дня: утверждение Регламента работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии.

Предложено утвердить регламент работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по десятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 879,10	92,21
«ПРОТИВ»	133,50	2,52
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по десятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить регламент работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в предложенной редакции.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о необходимости системы видеонаблюдения, утверждение тарифа и порядка расчета тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено обеспечить многоквартирный дом системой видеонаблюдения, предложен тариф и порядок расчета тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения: 150 руб. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) либо 6,50 руб. с 1 квадратного метра помещения (квартиры/нежилого помещения)

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа

голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,40	91,06
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: Обеспечить многоквартирный дом системой видеонаблюдения. Утвердить тариф и порядок расчета на обслуживание системы видеонаблюдения 150 руб. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения).

12. Двенадцатый вопрос повестки дня Принятие решения о необходимости охраны, утверждение тарифа и порядка расчета тарифа на обслуживание охраны.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено обеспечить многоквартирный дом охраной, предложен тариф и порядок расчета тарифа на обслуживание охраны 200 руб. с каждой квартиры или нежилого помещения либо 6 руб. с 1 квадратного метра общей площади помещения (квартиры/нежилого помещения)

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,40	91,06
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: обеспечить многоквартирный дом охраной. Утвердить тариф и порядок расчета на обслуживание охраны в размере 200 руб. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения)

13. Тринадцатый вопрос повестки дня Утверждение тарифа на содержание и ремонт, уборку для нежилых помещений (подземной парковки).

По тринадцатому вопросу повестки тариф на содержание и ремонт подземной парковки равный тарифу на содержание и ремонт нежилых помещений в размере 26,21 руб. за 1 кв. метр машиноместа и совместного проезда, рассчитанного пропорционально площади каждого машиноместа.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 742,10	89,62
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	355,00	6,71

На основании итогов голосования по тринадцатому вопросу повестки дня принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт подземной парковки в размере 26,21 руб. за 1 квадратный метр машиноместа и совместного проезда, рассчитанного пропорционально площади каждого машиноместа.

14. Четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений.

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложен, тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере 26,21 руб. за 1 квадратный метр нежилого помещения.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 742,10	89,62
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	355, 00	6,71

На основании итогов голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение: утвердить тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере в размере 26,21 руб. за 1 квадратный метр нежилого помещения.

15. Пятнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решение об уплате единовременного платежа за вывоз крупногабаритного ТБО, утверждение его размера.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено, уплатить единовременный платеж за вывоз крупногабаритного ТБО в размере 1000 руб. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения).

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4793,77	90,60
«ПРОТИВ»	133,50	2,52
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	364,03	6,88

На основании итогов голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение: об уплате единовременного платежа за вывоз крупногабаритного ТБО, утвердить платеж в размере 1000 руб. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения)

16. Шестнадцатый вопрос повестки дня Принятие решения о формировании земельного участка и постановки его на кадастровый учет с целью возникновения права общей долевой собственности на него.

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено сформировать границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, поставить его на кадастровый учет с целью возникновения права общей долевой собственности на него.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5 012,60	94,73
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня единогласно принято решение: сформировать границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, поставить его на кадастровый учет с целью возникновения права общей долевой собственности на него.

17. Семнадцатый вопрос повестки дня Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на обращение в соответствующие органы власти с заявлением о формировании участка и проведении его кадастрового учета.

По семнадцатому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Курицын Андрей Александрович, который сообщил что в соответствии с п. 1 ст. 20 ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О государственном кадастре недвижимости» с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка, от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе обратиться их представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,40	91,06
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по семнадцатому вопросу повестки дня принято решение: определить председателя совета дома Ваганова С.В. -лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на обращение в соответствующие органы власти с заявлением о формировании участка и проведении его кадастрового учета.

18. Восемнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения об установлении ограждения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовая территория данного дома, а также детская площадка в границах земельного участка

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено установить ограждение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовая территория данного дома, а также детская площадка в границах земельного участка

Согласно пп. 2 п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (66,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число	% от принявших	% от общего числа
----------------------	-------------	----------------	-------------------

	голосов	участие в голосовании	голосов собственников
«ЗА»	4 818,40	91,06	53,50
«ПРОТИВ»	194,20	3,67	2,47
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27	44,03

На основании итогов голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение: не устанавливать ограждение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке в т.ч. детская площадка.

19. Девятнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Согласно пп. 3 п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	4 742,10	89,62	52,65
«ПРОТИВ»	270,50	5,11	3,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27	44,35

На основании итогов голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение: не предоставлять места общего имущества собственников многоквартирного дома иным лицам, в том числе для размещения рекламных мест.

20. Двадцатый вопрос повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

Согласно пп. 3.1. п. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома)

итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников
«ЗА»	4 818,40	91,06	53,50
«ПРОТИВ»	194,20	3,67	2,47
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27	44,03

На основании итогов голосования по двадцатому вопросу повестки дня принято решение: лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) не определено.

21. Двадцать первый вопрос повестки дня Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по двадцать первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5 012,60	94,73
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать первому вопросу повестки дня принято решение: определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания на стендах (досках) объявлений каждого подъезда.

22. Двадцать второй вопрос повестки дня: определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 862,30	91,89
«ПРОТИВ»	150,30	2,84
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать второму вопросу повестки дня принято решение: определить срок проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме февраль месяц в форме очного голосования.

23. Двадцать третий вопрос повестки дня Определение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	5 012,60	94,73
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать третьему вопросу повестки дня принято решение: определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путем вывешивания на стендах (досках) объявлений каждого подъезда.

24. Двадцать четвертый вопрос повестки дня Определение места (адреса) хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 935,00	93,25
«ПРОТИВ»	78,60	1,48
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято решение: определить местом (адресом) хранения технической документации, протоколов общих собраний и решений собственников в помещении фактического расположения совета дома

25. Двадцать пятый вопрос повестки дня: Избрание способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

По двадцать пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания. Разъяснено что в соответствии с п. 2 ст. 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 892,40	92,46
«ПРОТИВ»	120,20	2,27
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать пятому вопросу повестки дня принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

26. Двадцать шестой вопрос повестки дня: Выбор Управляющей Компании

По двадцать шестому вопросу повестки дня предложено выбрать управляющую компанию ООО «Интарный 24»

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,40	91,06
«ПРОТИВ»	194,20	3,67

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27
---------------	--------	------

На основании итогов голосования по двадцать шестому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать управляющую компания ООО «Интарный 24».

27. Двадцать седьмой вопрос повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня выступила Гришина Раиса Алексеевна, которая представила вниманию собственников многоквартирного дома редакцию договора управления многоквартирным домом и поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить проект договора, принять решение о заключении договора.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по двадцать седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	4 818,40	91,06
«ПРОТИВ»	194,20	3,67
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	278,70	5,27

На основании итогов голосования по двадцать седьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Пронумеровано пронумеровано,
на 13 (тринадцать) листах

Председатель собрания

 /С.В. Ваганов/

Секретарь собрания

 /Г.А. Агнова/